



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-280/2014-467

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, dana 17. ožujka 2025. godine

riješio je

- I. Ponuditelju – kupcu BRUNO KOVAČIĆ, OBRTNIČKA ULICA 9, PODVRH, HRVATSKA, OIB: 07302982584, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. obrta "RUBELJ GRILL" u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, kako slijedi:

- nekretnine upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. 3197, k.o. Samobor, br. z. kč. 1807/2
KUĆA BR. 22 LIVADIĆEVA UL. I DVORIŠTE, površine 235 m2
KUĆA BR. 22 LIVADIĆEVA UL., površine 170 m2
DVORIŠTE, površine 65 m2,
odnosno ukupna površina 235 m2.

- II. Kupac BRUNO KOVAČIĆ, OBRTNIČKA ULICA 9, PODVRH, HRVATSKA, OIB: 07302982584, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 301.800,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 33.400,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 268.400,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 519413-502391.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 51941.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama:

- Z-3135/13 od 21. kolovoza 2013. godine
- Z-2199/14 od 20. lipnja 2014. godine
- Z-30056/24 od 7. studenoga 2024. godine

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu navedenu u točki II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da se nekretnina dosudi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke I. ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-280/2014-441 od 15. listopada 2024. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 2. studenoga 2024. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-280/2014-454 od 11. studenoga 2024. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.
2. Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila je obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 5141 – 5160 spisa).
3. Kupac BRUNO KOVAČIĆ, OBRTNIČKA ULICA 9, PODVRH, HRVATSKA, OIB: 07302982584, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 301.800,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 334.000,00 EUR), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najvišu valjanu ponudu u provedenom

nadmetanju u odnosu na ostale ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. Stečajnog zakona, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednost iznosi 250.500,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno članku 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu BRUNO KOVAČIĆ, OBRTNIČKA ULICA 9, PODVRH, HRVATSKA, OIB: 07302982584, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno članku 103. stavak 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnina sukladno članku 108. stavak 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanje zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno članku 108. stavak 3. OZ-a.
6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 17. ožujka 2025.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac - BRUNO KOVAČIĆ, OBRTNIČKA ULICA 9, PODVRH, HRVATSKA,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor – po pravomoćnosti i uplati kupovnine
6. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30874-9307e**

Kontrolni broj: **00689-563ef-5e522**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.